



### *PROPOSITION DE LOCATION - BUREAU N°1*

---

## **SURFACE 21 m<sup>2</sup> - BUREAU A USAGE PROFESSIONNEL**

### *SITUATION*

---

**14, RUE CARNOT 95000 PONTOISE**

Local professionnel d'une surface de 21 m<sup>2</sup> environ au sein d'un cabinet médical ou paramédical avec jouissance des parties communes (salle d'attente, une entrée et un WC.)

### *CONDITIONS FINANCIERES*

---

Surface privative : 21 m<sup>2</sup>  
Type de bail : professionnel 6 ans  
Disponibilité : janvier 2020  
Loyer mensuel : 780 € /mois  
Provisions pour charges de copropriété : 80 €/mois  
Régime fiscal : SANS TVA  
Indexation annuelle du loyer selon l'indicateur I.C.C. (INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION)  
Paiement des loyers : mensuel d'avance  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer H.T.  
Honoraires de rédaction d'acte à la charge du preneur : 15% h.t. du loyer annuel

Participation aux charges de cabinet à traiter avec les autres professionnels du cabinet.

### *CARACTERISTIQUES*

---

- local à usage professionnel (bureau)

### *VOTRE INTERLOCUTEUR*

---

**JULIEN BOUTIN**

TALENS SAS – AGENCE DE LA GARE  
2, PLACE DE LA GARE — 95130 FRANCONVILLE

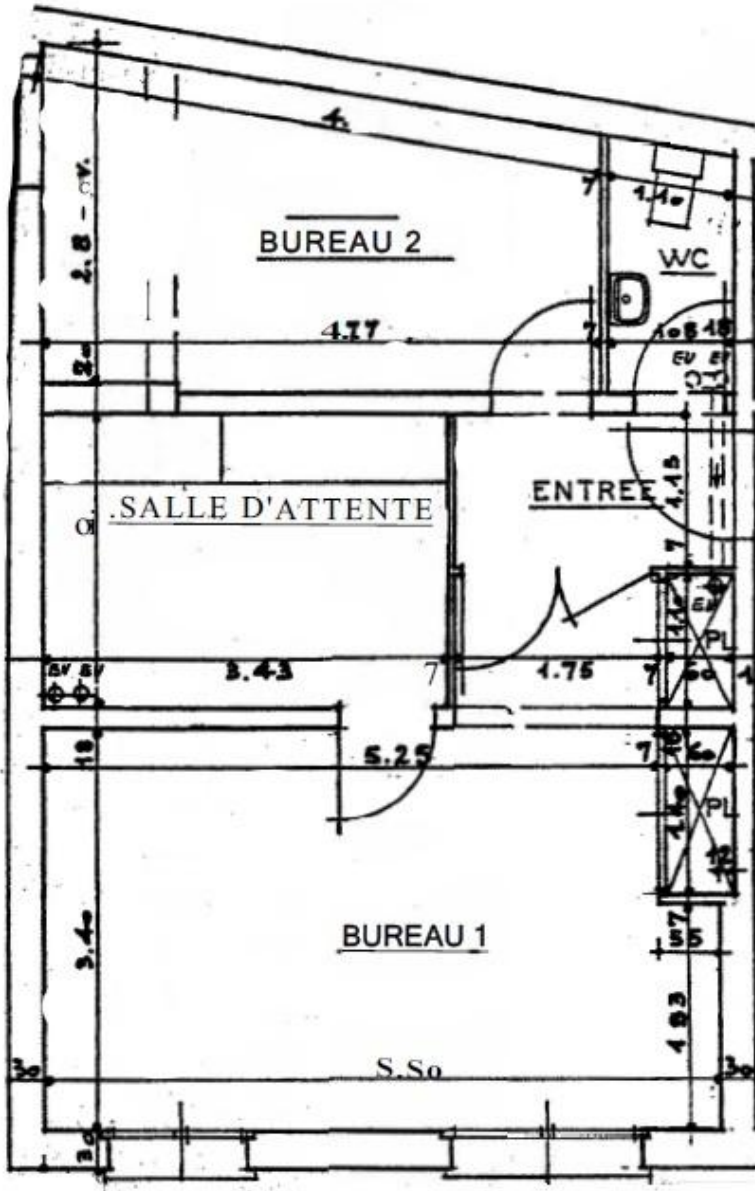
☎ [01 34 13 76 36](tel:0134137636)

✉ [contact@talensimmobilier.com](mailto:contact@talensimmobilier.com)

# RESIDENCE BEAUSIRE

DRÔITS DE TIMBRE  
PAYÉ SUR ÉTAT  
Décision du 28.9.73

## LOCAUX R.D.CH. GAUCHE



SURFACE UTILE

ENTREE	2.78m <sup>2</sup>
BUREAU 1	21.15m <sup>2</sup>
BUREAU 2	11.92m <sup>2</sup>
SALLE ATTENTE	7.96m <sup>2</sup>
WC	2.21m <sup>2</sup>
PLACARDS	1.50m <sup>2</sup>

RUE CARNOT

ECH 1 / 50