



PROPOSITION DE LOCATION - BUREAU N°2

SURFACE 12 m² - BUREAU A USAGE PROFESSIONNEL

SITUATION

14, RUE CARNOT 95000 PONTOISE

Local professionnel d'une surface de 12 m² environ au sein d'un cabinet médical ou paramédical avec jouissance des parties communes (salle d'attente, une entrée et un WC.)

CONDITIONS FINANCIERES

Surface privative : 12 m²
Type de bail : professionnel 6 ans
Disponibilité : janvier 2020
Loyer mensuel : 600 € /mois
Provisions pour charges de copropriété : 40 €/mois
Régime fiscal : SANS TVA
Indexation annuelle du loyer selon l'indicateur I.C.C. (INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION)
Paiement des loyers : mensuel d'avance
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer H.T.
Honoraires de rédaction d'acte à la charge du preneur : 15% H.T. du loyer annuel

Participation aux charges de cabinet à traiter avec les autres professionnels du cabinet.

CARACTERISTIQUES

- local à usage professionnel (bureau)

VOTRE INTERLOCUTEUR

JULIEN BOUTIN
TALENS SAS – AGENCE DE LA GARE
2, PLACE DE LA GARE — 95130 FRANCONVILLE
☎ [01 34 13 76 36](tel:0134137636)
✉ contact@talensimmobilier.com

