



PROPOSITION DE LOCATION

SURFACE 24,62 m² — LOT 35 (BUREAU A2G17)

SITUATION

ESPACE DESCARTES I — 11, rue Albert Einstein 77420 CHAMPS-SUR-MARNE

Dans le quartier scientifique de Marne-la-Vallée
À proximité des commerces
À 1,6 km de la station RER A Noisy-Champs
À 1,5 km de l'embranchement de l'autoroute de l'Est A4
À 15 km de la porte Paris-Bercy

CONDITIONS FINANCIÈRES

Surface utile : 24,62 m²
Type de bail : 3/6/9
Disponibilité : 4 novembre 2016
Loyer annuel : 90 € H.C. H.T. /m²/an soit 2 215,80 € H.C. H.T.
Provisions pour charges de copropriété : 20,00 € H.T. /m²/an
Provisions pour taxe foncière : 40,00 € H.T. /m²/an
Taxe sur les bureaux : 10,02 € H.T. /m²/an
Régime fiscal : T.V.A.
Indexation annuelle du loyer selon l'indicateur I.L.C. (indice des loyers commerciaux)
Paiement des loyers : par trimestre civil d'avance ou prélèvement mensuel automatique
Dépôt de garantie : 3 mois H.T.
Honoraires de location à la charge du preneur : 15 % H.T. du loyer annuel H.C. H.T. soit 332,37 € H.T.

CARACTÉRISTIQUES

- local à usage de bureaux
- lumineux et calme
- chauffage électrique individuel

VOTRE INTERLOCUTEUR

ANATOLE TROUSSET
TALENS SAS – AGENCE DE LA GARE
2, PLACE DE LA GARE — 95130 FRANCONVILLE
☎ [01 34 13 76 36](tel:0134137636)
✉ atrousset@talensimmobilier.com