



PROPOSITION DE LOCATION (BUREAU N°3)

SURFACE 15m² - BUREAU A USAGE PROFESSIONNEL

SITUATION

82, RUE DE LA STATION 95130 FRANCONVILLE

Local professionnel d'une surface de 15 m² environ au sein d'un cabinet médical ou paramédical avec jouissance des parties communes (salle d'attente et un WC.)

CONDITIONS FINANCIERES

Surface privative : 15 m²
Type de bail : professionnel 6 ans
Disponibilité : 1er Septembre 2020
Loyer mensuel : 750 € /mois
Provisions pour charges de copropriété : 30 €/mois
Régime fiscal : SANS TVA
Indexation annuelle du loyer selon l'indicateur I.C.C. (INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION)
Paiement des loyers : mensuel d'avance
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer
Honoraires de rédaction d'acte à la charge du preneur : 15% h.t. du loyer annuel

Participation aux charges de cabinet à traiter avec les autres professionnels du cabinet.

CARACTERISTIQUES

- local à usage professionnel (bureau)

VOTRE INTERLOCUTEUR

JULIEN BOUTIN
TALENS SAS – AGENCE DE LA GARE
2, PLACE DE LA GARE — 95130 FRANCONVILLE
☎ [01 34 13 76 36](tel:0134137636)
✉ contact@talensimmobilier.com

Cabinet Paramédical:

