TALENS - AGENCE DE LA GARE 2, Place de la gare 95130 Franconville Tél: 01 34 13 76 36

> contact@talensimmobilier.com www.talensimmobilier.com

VALENTINE GARINET

Assistante commerciale

01 34 13 76 36

Référence: 183

Loyer: 780 EUR CC

Appartement à louer - Franconville

Informations générales	
Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation	
Ville	FRANCONVILLE
Code postal	95130
Secteur	Épine Guyon
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers		
Loyer mensuel HC	670 EUR	
Provision sur charges	110 EUR	
Honoraires Locataire	585 EUR	
Régularisation des charges		
Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle		

Copropriété		
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	31	
Inténia		

Intérieur	
Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST - NORD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur	
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage



A LOUER - FRANCONVILLE, un appartement rénové de deux pièces de 45 m² à 780.00 € / mois CC

Cet appartement en copropriété au 2e étage comprend : une cuisine aménagée, un séjour, une loggia, une chambre, une salle de bains avec wc et une cave.

Gare RER C et ligne H à 10 mn à pied. Centre commercial à 100 mètres (E leclerc Express, boulangerie, etc). Quartier piétonnier.

Chauffage collectif gaz inclus dans les charges.

DISPONIBLE FIN MAI!

Dépôt de garantie : 670.00 € Honoraires de location : 585.00 €



















