

**AGENCE DE LA GARE-TALENS  
SAS**

2 place de la gare

95130 FRANCONVILLE

01.34.13.76.36

contact@talensimmobilier.com  
www.talensimmobilier.com

**FRANCONVILLE - T2 2 pièces, Vide -  
FRANCONVILLE**

**Loyer : 670 € (Charges : 20 € incluses)**

**Dépôt de garantie : 650 €**



le 27/12/2016

Référence : 91

N°Mandat : 0023

**Secteur : GARE RER C/LIGNE H**

Nb pièces : 2  
Surface Habitable : 35,00 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 0,00 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 0,00 m<sup>2</sup>  
Etat général : Bon état

Année de Construction :

Nb salles de bains : 1  
Nb chambres : 1  
Nb de WC : 1

Isolation :

Eau chaude : Cumulus

Type chauffage : Individuel électrique

Toiture :

Murs extérieurs :

Niveau : 1 / 2  Ascens  RD

Stationnement : Aucun

Durée du Bail : 3 ans

Hon. Agence : 455,00 €

Descriptif des charges :

Travaux votés :

Travaux à prévoir : Aucun

**Descriptif :**

Appartement de type F2 situé à deux pas de la gare dans une petite copropriété a faible charges, comprenant : entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec W.C. ; à l'étage chambre en mezzanine.

À ne pas louper !!

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Digicode             | <input type="checkbox"/> Véranda          | <input type="checkbox"/> Vidéophone     |
| <input type="checkbox"/> Interphone           | <input type="checkbox"/> Balcon           | <input type="checkbox"/> Cable          |
| <input type="checkbox"/> Gardien              | <input type="checkbox"/> Terrasse         | <input type="checkbox"/> ADSL           |
| <input type="checkbox"/> Cheminée             | <input type="checkbox"/> Piscine          | DPE :                                   |
| <input type="checkbox"/> Alarme               | <input type="checkbox"/> Cave             | GES :                                   |
| <input type="checkbox"/> Volet roulant manuel | <input type="checkbox"/> Volet roul. élec | <input type="checkbox"/> Fosse septi.   |
| <input type="checkbox"/> Proche commodités    | <input type="checkbox"/> Accès handic.    | <input type="checkbox"/> Tout à l'égout |
- Exposition :
- Type cuisine : Américaine / Aménagée