

## Appartement à louer - LE PLESSIS BOUCHARD

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	95130
Ville	LE PLESSIS BOUCHARD
Vue	Sur cour
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	3 min

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	489 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Honoraires Locataire	424.45 EUR
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec ...

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Sans

### Surfaces

Surface	32.65 m2
Surface séjour	23.9 m2



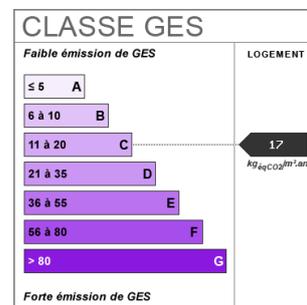
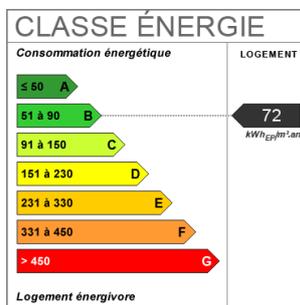
À LOUER. - Studio NEUF de 32,65 m<sup>2</sup> situé au 3e étage dans la résidence « Villa Saint-Charles » au Plessis-Bouchard.

Ce bien comprend : une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle de bains avec w.-c, ainsi qu'une place de stationnement.

Disponible de suite.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
3	Entrée	3,40		
3	Salon - Séjour	23,90	Sur cour	séjour + coin cuisine
3	SDB + WC	5,35		

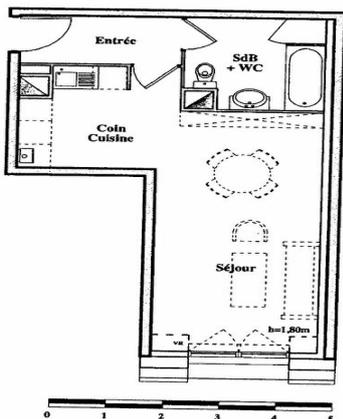


# Photos



**Légende :**

- Équipements installés
- Équipements suggérés
- va coffres vitrés routants
- ☐ chaudière
- ▨ sortie
- - - L'unité 1,80m



Pièces	Surf. Habitable
Séjour + coin cuisine	23,90 m <sup>2</sup>
SdB + WC	5,35 m <sup>2</sup>
Entrée	3,40 m <sup>2</sup>
<b>Total Habitable</b>	<b>32,65 m<sup>2</sup></b>

Pièces	Surf. annexes
Surf. < 1,80m	0,60 m <sup>2</sup>
<b>Total annexes</b>	<b>0,60 m<sup>2</sup></b>