



TALENS

AGENCE DE LA GARE

Franconville - Le Plessis Bouchard

TALENS SAS - AGENCE DE LA GARE

2, Place de la gare 95130 Franconville

Tél: 01.34.13.76.36

contact@talensimmobilier.com

www.talensimmobilier.com

ANATOLE TROUSSET

Assistant commercial

01.34.13.76.36

atrousset@talensimmobilier.com

Loyer : 750 EUR CC

Référence : 23

Appartement à louer - FRANCONVILLE

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A louer

Localisation

Code postal 95130

Ville FRANCONVILLE

Secteur Résidentiel

Vue Dégagée

Etage 2

Nombre étages 4

Rez de chaussée Non

Dernier Etage Non

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus 3 min



Aspects financiers

Loyer mensuel HC 630 EUR

Provision sur charges 120 EUR

Prestations / charges Chauffage collectif gaz.

Honoraires Locataire 594.10 EUR

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec ...

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Intérieur

Nombre pièces 2

Chambres 1

Chambre RDC Non

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Aménagée

Meublé Non

Exposition Séjour EST

Séjour Double Non

Type Chauffage Collectif

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Etat intérieur Bon

Calme Oui

Clair Oui

Extérieur

Jardin Non

Année construction 1968

Neuf - Ancien Ancien

Etat général Bon Etat

Etat extérieur Bon

Fenêtres PVC Double Vitrage

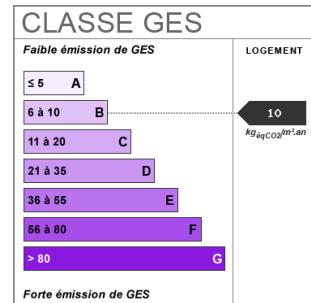
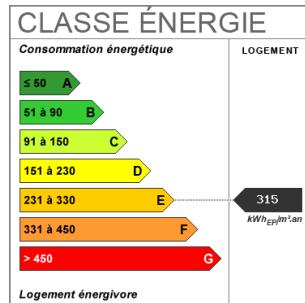
Volets Pliants

À LOUER. - Appartement deux pièces de 45,70 m² situé au 2e étage dans le quartier de l'Épine Guyon à Franconville.

Ce bien comprend : une entrée avec rangement, un cellier, une cuisine aménagée avec loggia fermée, un séjour avec balcon, une chambre, une salle de bains avec w.-c., ainsi qu'une cave au rdc.

Disponible à partir du 1er octobre 2017.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
2	Entrée	2,72		
2	Cuisine	6,57	Dégagée	
2	Buanderie	2,39	Dégagée	
2	Dégagement	1,23		
2	Salon - Séjour	15,93	Dégagée	
2	SDB + WC	3,43		
2	Chambre	11,10	Dégagée	
2	Cellier	2,33		
	Balcon	4,78	Dégagée	



Photos

