

contact@talensimmobilier.com  
www.talensimmobilier.com

**FRANCONVILLE - Appartement 1 pièces, Vide -  
FRANCONVILLE**

**Loyer : 650 € (Charges : 120 € incluses)**

**Dépôt de garantie : 530 €**



le 27/12/2016

Référence : 83

N°Mandat : 0012

**Secteur : CENTRE VILLE**

Nb pièces : 1  
Surface Habitable : 35,00 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 0,00 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 0,00 m<sup>2</sup>  
Etat général : Bon état

Année de Construction :

Nb salles de bains : 1  
Nb chambres : 0  
Nb de WC : 1

Isolation :

Eau chaude : Collective Gaz

Type chauffage : Collectif Gaz

Toiture : Toit terrasse

Murs extérieurs : Peinture

Niveau : 0 / 6  Ascens  RD

Stationnement : Parking Nb Plc 1

Durée du Bail : 3 ans

Hon. Agence : 455,00 €

Descriptif des charges :

Travaux votés :

Travaux à prévoir : Aucun

**Descriptif :**

Beau studio de 35 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, comprenant; entrée avec grand placard, salle d'eau avec wc, cuisine indépendante, pièce principale donnant sur grande terrasse.

Place de parking et cave.

Chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges.

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Digicode          | <input type="checkbox"/> Véranda             | <input type="checkbox"/> Vidéophone     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interphone        | <input type="checkbox"/> Balcon              | <input type="checkbox"/> Cable          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gardien           | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> ADSL           |
| <input type="checkbox"/> Cheminée                     | <input type="checkbox"/> Piscine             | DPE :                                   |
| <input type="checkbox"/> Alarme                       | <input checked="" type="checkbox"/> Cave     | GES :                                   |
| <input type="checkbox"/> Volet roulant manuel         | <input type="checkbox"/> Volet roul. élec    | <input type="checkbox"/> Fosse septi.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proche commodités | <input type="checkbox"/> Accès handic.       | <input type="checkbox"/> Tout à l'égout |
| Exposition :  | Sud-Ouest                                    |   |
| Type cuisine :  | Indépendante /                               |   |