

# CARRÉ CONFIDENCE à Franconville

*Laissez-vous transporter !*



\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues  
Immobilier** 

*Ensemble, imaginons votre bien-être*

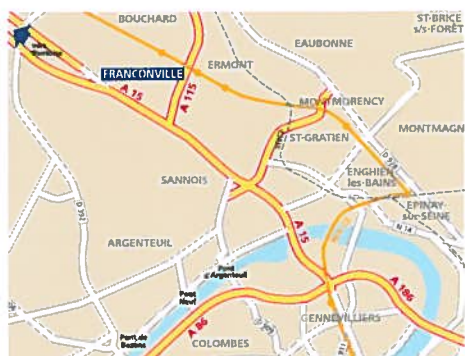


Parc Cadet de Vaux

## Franconville, entre nature et vie pratique...

Au cœur de la vallée de Montmorency, à moins de 20 kilomètres de Paris, Franconville joue résolument la carte résidentielle. Principalement composée de quartiers calmes et pavillonnaires, la ville a su conserver au fil des ans un charme de village, où la verdure a une place de choix. Entre les Bois de Boissy et de Cormeilles, entre les innombrables jardins privés et les squares publics, Franconville est une commune où il fait bon vivre.

Cette qualité de vie est bien sûr renforcée par les nombreux équipements sportifs, culturels et scolaires de la ville, par la proximité de la Patte d'Oie d'Herblay et de toutes ses enseignes. À cela s'ajoute une accessibilité idéale, avec les autoroutes A15 et A115, le RER C et plusieurs lignes de bus.



### Des accès privilégiés :

- **En voiture**

À 20 km de Paris  
Accès rapide à l'A15 et l'A115

- **En transport en commun**

Gare RER C Franconville / Le Plessis-Boucard :  
Porte de Clichy en 23 mn\* (connexion Ligne 13)  
Gare du Nord en 28 mn\* (connexion RER B,D,E et métro 2, 4, 5)

\*Source SCNF



Bois des Éboulures



Lycée Jean Monnet

# Un quartier exceptionnel, à deux pas du RER.



Gare RER Franconville - Plessis Bouchard

*"Carré Confiance" vous offre l'une des meilleures adresses de la ville, à quelques mètres de la gare RER, des commerces de proximité, d'une crèche, d'une école...*

*Cette proximité si pratique au quotidien est tellement plus appréciable quand vous pouvez préserver votre tranquillité au sein d'une résidence entièrement close, au calme de deux rues pavillonnaires.*

*Dans un quartier calme et résidentiel, composé en majorité de belles demeures en pierre meulière noyées de verdure, "Carré Confiance" a décidément tous les attributs d'une adresse privilégiée.*



# Carré Confiance : une résidence respectueuse de l'environnement !



\* Voir au dos de la plaquette

Visant la labellisation BBC-effinergie®\* (Bâtiment Basse Consommation), "Carré Confiance" conjugue respect de l'environnement, continuité avec le bâti existant et allure contemporaine.

En retrait de la rue, côté avenue Carnot, et protégé par une belle grille en ferronnerie, "Carré Confiance" préserve sa tranquillité dans un véritable écrin de verdure.

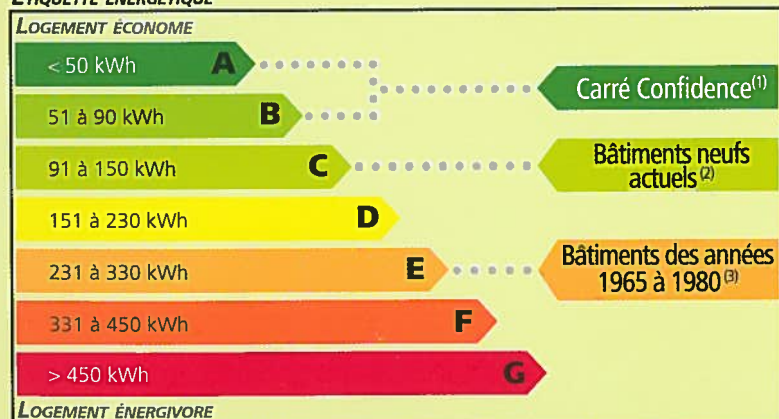
Les façades sont rythmées par des cascades de terrasses et balcons qui offrent de beaux espaces extérieurs aux logements et les font profiter de vues agréables sur les jardins en cœur d'îlot.

## Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

### ETIQUETTE ÉNERGÉTIQUE



Valeur en kWh/m² shor/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shor/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shor/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

## Des aménagements spécifiques pour plus de confort.

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de "Carré Confiance" ont été imaginés pour que les logements puissent remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-effinergie®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.



Vue depuis l'avenue Carnot



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.



Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.



Vue d'ensemble



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



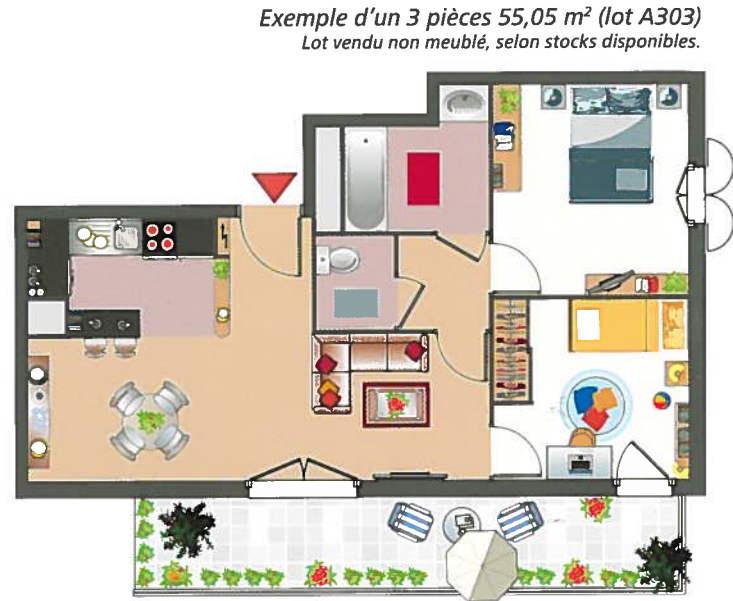
Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser



Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site pour bénéficier au maximum des apports solaires



Exemple d'un 2 pièces 45,34 m<sup>2</sup> (lot A305)  
Lot vendu non meublé, selon stocks disponibles.



Exemple d'un 3 pièces 55,05 m<sup>2</sup> (lot A303)  
Lot vendu non meublé, selon stocks disponibles.



## Des prestations de qualité

- Accès à la résidence sécurisé par un digicode et un vidéophone
- Ascenseur avec accès sécurisé au sous-sol par une clé
- Chape isophonique
- Peinture dans toutes les pièces
- Carrelage dans la cuisine, la salle de bains et les WC
- Chauffage et production d'eau chaude collectifs gaz avec gestion individuelle
- Menuiseries en PVC
- Moquette dans les chambres et les dégagements
- Revêtement stratifié dans le séjour et l'entrée



## Protégez la nature au quotidien

Tout au long de la construction de votre projet, votre Responsable Relation Client reste à votre entière disposition. Au fil de vos visites, il vous donnera les meilleurs conseils pour faire des économies d'énergie, préserver la nature et prolonger cette belle idée qu'est l'Habitat Nouvelle Génération. Enfin, à la livraison de votre habitat, il vous remettra le Guide pratique des gestes verts.

# Créez votre harmonie

## Bienvenue chez vous !

L'Espace Client Bouygues Immobilier est un lieu unique où vous composez votre futur intérieur selon vos goûts et vos envies. Guidé par nos conseillers, vous faites les meilleurs choix parmi toutes les prestations, équipements et possibilités d'options pour vos revêtements muraux et de sols et salles de bains<sup>(1)</sup>.

À l'Espace Client, visitez notre appartement décoré et imaginons ensemble votre bien-être !



Votre ESPACE CLIENT :

Immeuble "Le Podium"

1, rue du Parc à Charbon - 93200 Saint-Denis

Accueil sur rendez-vous du lundi au samedi de 9h à 18h.

(1) Selon notice descriptive du programme. Options sur devis. Les prestations exposées ne sont pas contractuelles et peuvent faire l'objet d'options. Sous réserve de l'avancement du chantier et dans le respect de la réglementation en vigueur.



*Des logements tournés vers l'avenir*

## NOS ENGAGEMENTS

### L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

### La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

### Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m<sup>2</sup>shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



**CARRÉ CONFIDENCE**  
bouygues-immobilier.com  
**0 810 152 118**  
PRIX D'UN APPEL LOCAL

**ESPACE DE VENTE**

246, rue du Général Leclerc

95130 Franconville

**HORAIRES D'OUVERTURE**

Lundi, jeudi, vendredi et dimanche de 14h à 19h  
et samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

**Bouygues  
Immobilier** 

*Ensemble, imaginons votre bien-être*

\*\*Bouygues Immobilier est certifiée NF Logement par l'organisme certificateur Cerqual. OSWALD © RB - RCS Nanterre B 343 724 944 - Bouygues Immobilier RCS Nanterre 562 091 546 - Architecte: J.-P. Lellèvre - Illustrations: Scenesis - Photothèque Bouygues Immobilier - Crédits photos: ph Moulou, Bouygues Immobilier, Getty Images - Document, photos et